



Kære beboere

Hermed et kort nyhedsbrev med status på jeres helhedsplan.

Venter på myndighederne

Midt i november 2023 holdt rådgiver, Domus, og DAB forhåndsdialog med Københavns Kommune om Kirsebærhavens helhedsplan.

Kirsebærhaven er, i forhold til planlovgivningen, omfattet af modstridende regelsæt.

Dette skyldes, at to matrikler på et tidspunkt er blevet sammenlagt til en, og det medfører en lovgivningsmæssig uklarhed i forhold til, hvilke regler der glæder for bebyggelsen.

Derfor er der ikke et entydigt svar på, hvor stor den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent for grunden er. Derfor ved vi heller ikke, hvor stor en andel af tagrummet over blok 1, der må bebygges.

Inden vi får en bindende tilbagemelding fra Københavns Kommune angående bebyggelsesprocenten, står projektet stille. Rådgiver rykker løbende kommunen for svar.

Flere forundersøgelser

I løbet af de næste par måneder vil der blive udført en tv-inspektion af kloakkerne i afdelingen, og I vil igen blive varslet for adgang til boligerne.

Det er nødvendigt at undersøge yderligere et antal altaner, da de to altaner der blev undersøgt sidste forår, "desværre" viste sig at være i ok stand.

Rådgiver er på jagt efter "den rygende pistol". Det vil sige, hvis vi kan finde to-tre altaner i meget dårlig stand, har vi dokumentation for, at der kan låses op for støtte fra Landsbyggefonden til reovering af altanerne.

Derudover vil rådgiver kortlægge indeklima, fortsatsvægge og eventuelle skimmelforekomster, ligeledes for at samle dokumentation til Landsbyggefonden, så afdelingens byggesag kan opnå så meget støtte som muligt.

Hvis I har spørgsmål, så kontakt endelig ejendoms-kontoret.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Camilla Geisnæs
Projektleder,
DAB, Byg og Renovering

